



PFINZTAL



Richtlinien der Gemeinde Pfinztal zur Förderung des Wohnungsbaus für Familien / Haushalte mit Kindern

Verbilligung des Grundstückspreises für Gemeindegrundstücke zum Zwecke des Neubaus von selbstgenutztem Wohneigentum

Die Gemeinde Pfinztal besitzt in den Baugebieten „Schlangenrain“ und „Hinter Tal“ mehrere Baugrundstücke. Die Preise der einzelnen Grundstücke sind festgelegt. Die unterschiedlichen Baugrundverhältnisse sind bei den Grundstückspreisen bereits berücksichtigt.

- Lage: Pfinztal, Ortsteil Kleinsteinbach, Baugebiete „Schlangenrain“ und „Hinter Tal“

Flurstücknummer	Quadratmeter	€/ m ²	Kaufpreis in €	Plan Nr.
3216	575	200	= 115.000	1
3217	570	200	= 114.000	2
3226	735	200	= 147.000	3
3239	401	240	= 96.240	4
3243	430	270	= 116.100	5
1897/2	364	200	= 72.800	6

Die Grundstücke sind voll erschlossen.

Die Gemeinde möchte junge Familien beim Grundstückskauf fördern. Die Förderung erfolgt durch eine Reduzierung des Kaufpreises. Folgende Bedingungen werden vorausgesetzt:

- Baurahmen: Die Baumöglichkeiten ergeben sich aus dem jeweiligen Bebauungsplan
- Zielgruppe der Förderung: Familien / Haushalte mit Kindern
- Form der Förderung: Ermäßigung des o. g. Kaufpreises
- Höhe der Förderung: Der Kaufpreis wird für jedes Kind unter 18 Jahren um 3.500 Euro reduziert. Maßgebend für die Preisreduzierung ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.
- Die Förderung erfolgt unter folgenden Voraussetzungen:
 - Innerhalb von fünf Jahren ist ein Wohngebäude zu erstellen.
 - Der/die Käufer/in nutzt dieses Wohneigentum selbst; das Wohngebäude darf darüber hinaus über eine Mietwohnung verfügen.
 - Die Selbstnutzungsverpflichtung (Hauptwohnung in Pfinztal) gilt für 8 Jahre.
 - Die Bildung von Baugemeinschaften ist zulässig.
- Rückforderung: Bei Nichteinhaltung der Bedingungen steht der Gemeinde eine Rückforderung des Ermäßigungsbetrages zu. Dieser Anspruch kann über eine Grundschuld gesichert werden.
- Rangfolge: Über die Vergabe der Grundstücke entscheidet der Gemeinderat im Einzelfall.

Diese Richtlinie gilt bis zum 31.12.2010.